

# 新华三智慧建筑综合解决方案

## ■ 背景综述

中共中央政治局2017年12月8日就实施国家大数据战略进行第二次集体学习，中共中央总书记习近平在主持学习时强调，大数据发展日新月异，我们应该审时度势、精心谋划、超前布局、力争主动，深入了解大数据发展现状和趋势及其对经济社会发展的影响，分析我国大数据发展取得的成绩和存在的问题，推动实施国家大数据战略，加快完善数字基础设施，推进数据资源整合和开放共享，保障数据安全，加快建设数字中国，更好服务我国经济社会发展和人民生活改善。

当前互联网已经成为城市的重要基础设施，而大量的城市建筑及基础设施有待数字化，智慧建筑关注的重点就是城市基础设施数字化和城市基础设施大数据，智慧建筑运维管理是建筑及建筑运维行业数字化的变革和创新。智慧建筑运维管理将带动整个建筑及建筑运维行业的数字化转型，建筑的数字化转型将极大推进城市各类基础设施大数据的构建和完善，而城市基础设施大数据是数字中国的重要核心资源，是实施国家大数据战略的重要组成部分，具有相当重要的战略意义。

## ■ 商业挑战

随着时代的发展、技术的进步，互联网+大潮日趋火热，建筑行业在业务飞速发展的过程中，也逐渐从大规模粗放型的规模建设逐渐发展到现阶段的重视精细化管理和服务阶段。

如何规划设计和建设高度智能化的建筑楼宇或园区？如何在建筑/园区中应用各类前沿科技满足业主办公和生活需要？如何实现建筑智能化运维管

控？如何为业主设计和提供各类智慧化便捷应用？如何有效实现建筑综合节能？如何对建筑内的空间，资产，设备设施实现数字化有效管理？等问题也日益成为各建筑及园区建设/运维/运营企业提升自身物业服务能力、品质、工作效率、管理水平、提高业主满意度而重点关注和急需解决的重中之重。

## ■ 解决方案介绍

智慧建筑综合解决方案以建筑基础设施数字化为目标，以智能化可视化建筑运维管理为核心，通过物联网，云计算，大数据，移动互联、可视化等技术手段，对建筑进行精细化智能管理，打通建筑运维过程中涉及到的客服接待、运维管理、设备监控、事务响应、计划安排、任务管控、人力资源、大数据分析、商业智能诸多业务领域，可全面提高业主和用户的工作和生活体验，大幅提升物业服务的品质、提升人员

的工作效率，是建筑智慧化发展的必然趋势。

智慧建筑运维管理是建筑及建筑运维行业数字化的变革和创新。智慧建筑运维管理将带动整个建筑及建筑运维行业的数字化转型，建筑的数字化转型将极大推进城市各类基础设施大数据的构建和完善，而城市基础设施大数据是数字中国的重要核心资源，是实施国家大数据战略的重要组成部分，具有相当重要的战略意义。

智慧建筑整合了建筑施工弱电系统、楼宇智能集控、物业管理、办公、生活、商业、运维等业务和服务平台于一身，是一个可持续运营的智慧建筑综合物业服务平台，以BIM建筑竣工模型和建筑智能化为基础，提供面向建筑、商业的一体化服务，进而构件和实现智慧建筑运维与运营生态圈，通过云服务的模式，可以实现一次性建设，多地可复用，模块化扩展的方式提供服务。

从建筑楼宇/园区建筑及设备设施智能化感知体系的建设集成、智慧建筑全生命周期数据的有线无线及移

动网络传输的支持、到智慧建筑方案平台大规模计算和存储资源、一体化云平台和高集成度网络体系的综合建设、以及基于可视化、大数据、人工智能等综合技术为建筑楼宇和园区智慧化赋能应用的定制化开发和安全的运维运营，新华三基于自身全面的物联网体系、三大一云产品和业界领先的软硬件设备及系统集成实施和运维运营服务能力，可为用户提供全面覆盖建筑楼宇/园区智能化和智慧化建设（智慧建筑）的咨询，规划，设计，建设，实施，运维运营管理端到端、全方位、一体化、可落地的智慧建筑综合管理和服务体系。



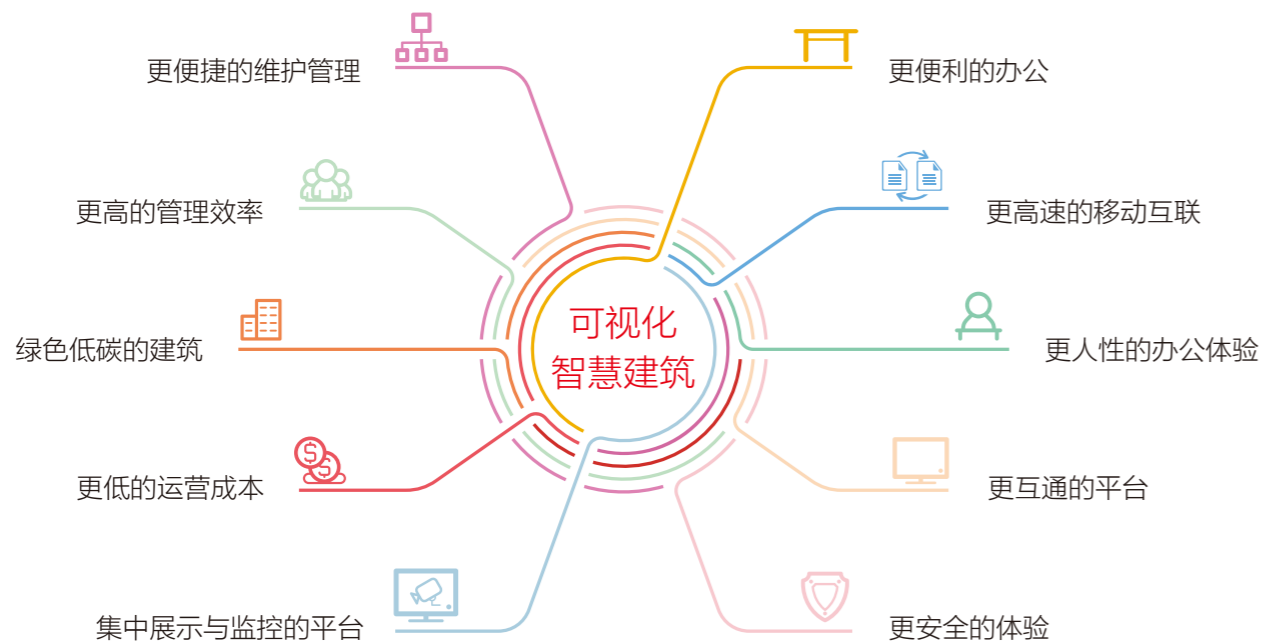
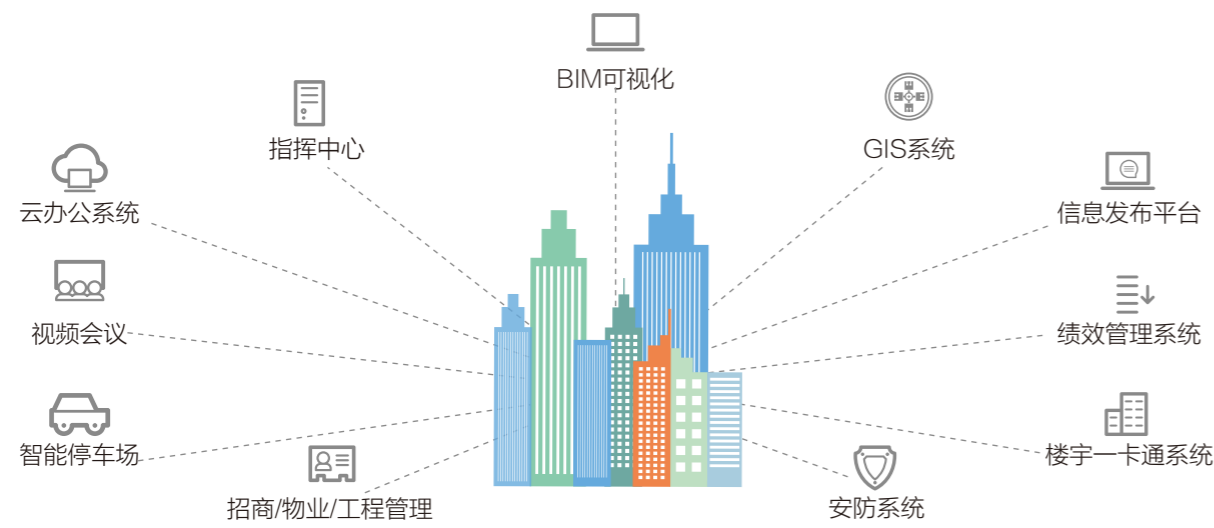
新华三智慧建筑综合管理体系框架图

建筑三维可视化综合管控解决方案，提供能源管理，资产管理，人员空间定位，空间管理，应急管理，设备设施综合运维，建筑数字孪生，智慧建筑大数据等具体业务应用。

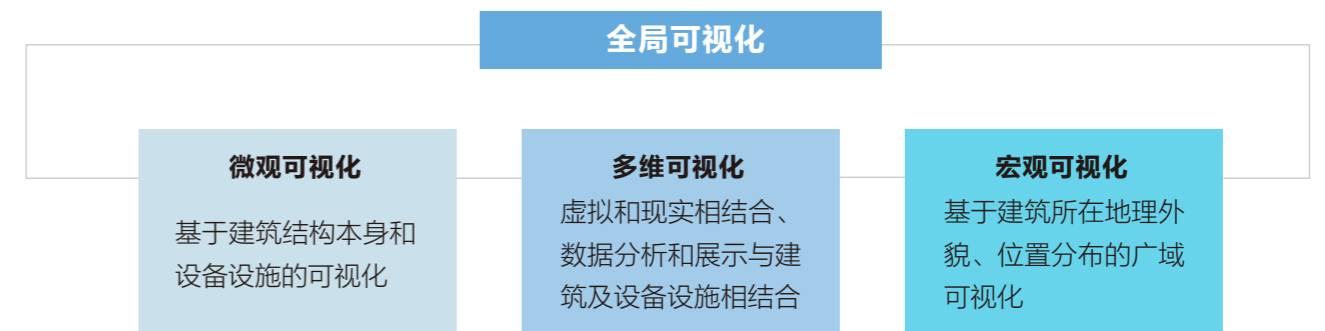
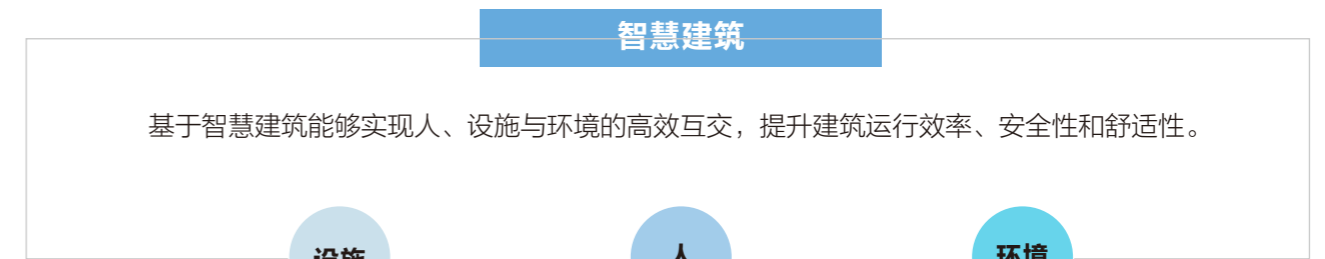


### 解决方案优势





基于广泛覆盖的有线、无线和专用传感器网络，基于统一开放的智能网关和平台实现数据的统一采集和共享、子系统的深度互联与协同运转、数据的智能分析与应用、以及基于预案的智能处理，引入多维可视化能力，打造开放融合的应用平台，从而支持建筑的低碳运营、物业的高效管理、企业的灵动办公和用户的满意服务。



直观可视、业务融合、智能分析、系统联动、统一管控

### 成功案例

- 中国建筑标准设计研究院智慧建筑综合管理项目
- 中国移动信息港项目
- 中国建设银行武汉园区智慧园区项目
- 中国移动中移在线项目等